

STADT GÜGLINGEN

**Tagesordnungspunkt Nr. 2
Vorlage Nr. 42/2024 - Ö
Sitzung des Gemeinderats
am 16. April 2024
-öffentlich-**

Neubau Kindertagesstätte "Riedfurt", Frauenzimmern

- Abstimmung Energiekonzeption und weitere Vorgehensweise

Antrag zur Beschlussfassung:

- a) Die heute vorgelegte Entwurfsplanung wird weiter fortgeführt.
- b) Der Neubau wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Hybridlösung zur Spitzenlastabdeckung mit dem bestehenden Gaskessel in der Riedfurthalle geplant.
- c) Im nächsten Schritt werden die Fachbüro für Brandschutz, GST Brandschutz aus Obrigheim-Aspach, und für die Bauphysik das Büro Bauphysik 5 aus Backnang beauftragt.

Gohm/02.04.2024

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Themeninhalt:

In der Sitzung am 19.09.2023, Vorlage Nr. 136/2023-Ö hat der Gemeinderat einstimmig beschlossen, die Planung zum vorgelegten Entwurf weiter fortzuführen. Ebenfalls wurde mehrheitlich bei fünf Gegenstimmen beschlossen, den Neubau in konventioneller Bauweise zu errichten, sofern sich aus dem Bodengutachten keine gravierenden Hinderungsgründe ergeben. Die Fachplaner werden in die nächsten Planungsschritte eingebunden.

Aktueller Stand:

In der heutigen Sitzung möchten wir dem Gemeinderat die Fortführung der Entwurfsplanung vorlegen. Der Entwurf wurde in allen Teilen mit der Kita-Leitung abgestimmt.

Das Bodengutachten wurde von Seiten der Stadt am 06.10.2023 in Auftrag gegeben. Am 27.12.2023 erhielten wir vom Büro Dr. Behnisch die Ergebnisse zum Baugrundgutachten.

Die Ergebnisse aus dem Bodengutachten wurden mit den Architekten Huschka Architekten, Frau Becker-Huschka und dem Statikbüro Pfingstler, Herrn Pfingstler im Detail näher untersucht, ob die konventionelle Bauweise ohne Schwierigkeiten weiter geplant werden kann. Von Seiten der Statik wird es sogar befürwortet, dass eine konventionelle Bauweise gewählt wird, da diese dem gesamten Bauvorhaben bei den kritischen Bodenverhältnissen mehr Stabilität verleihen.

Mit diesem Ergebniss sind wir anschließend an die Fachplanungsbüro, SIB für die Elektroplanung und Pfähler & Rühl für Heizung, Lüftung Sanitär herantreten und die möglichen Energiekonzepte zu besprechen und in den Entwurf einzuarbeiten.

Frau Becker-Huschka wird dem Gemeinderat in der Sitzung den aktuellen Entwurf vom 16.04.2024 erläutern und auf die Ergebnisse der Bodenuntersuchungen näher eingehen.

Hinsichtlich der Energiekonzeption wird Herr Pfähler vom Büro Pfähler & Rühl aus Lehensteinsfeld das Energiekonzept erörtern.

Im Einzelnen wurden die Themen zur Wärmeversorgung näher untersucht - über

- Nah-/Fernwärmesysteme
- Wärmepumpentechnologie
- Geothermie bzw. thermische Grundwassernutzung
- Erdwärmennutzung mittels oberflächennaher Kollektoren mit Hybridlösung Gaskessel
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Hybridlösung zur Spitzenlastabdeckung mit Gaskessel der bestehenden Riedfurthalle

Ergänzend zum Energiekonzeption wird das Gebäude auch mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet werden.

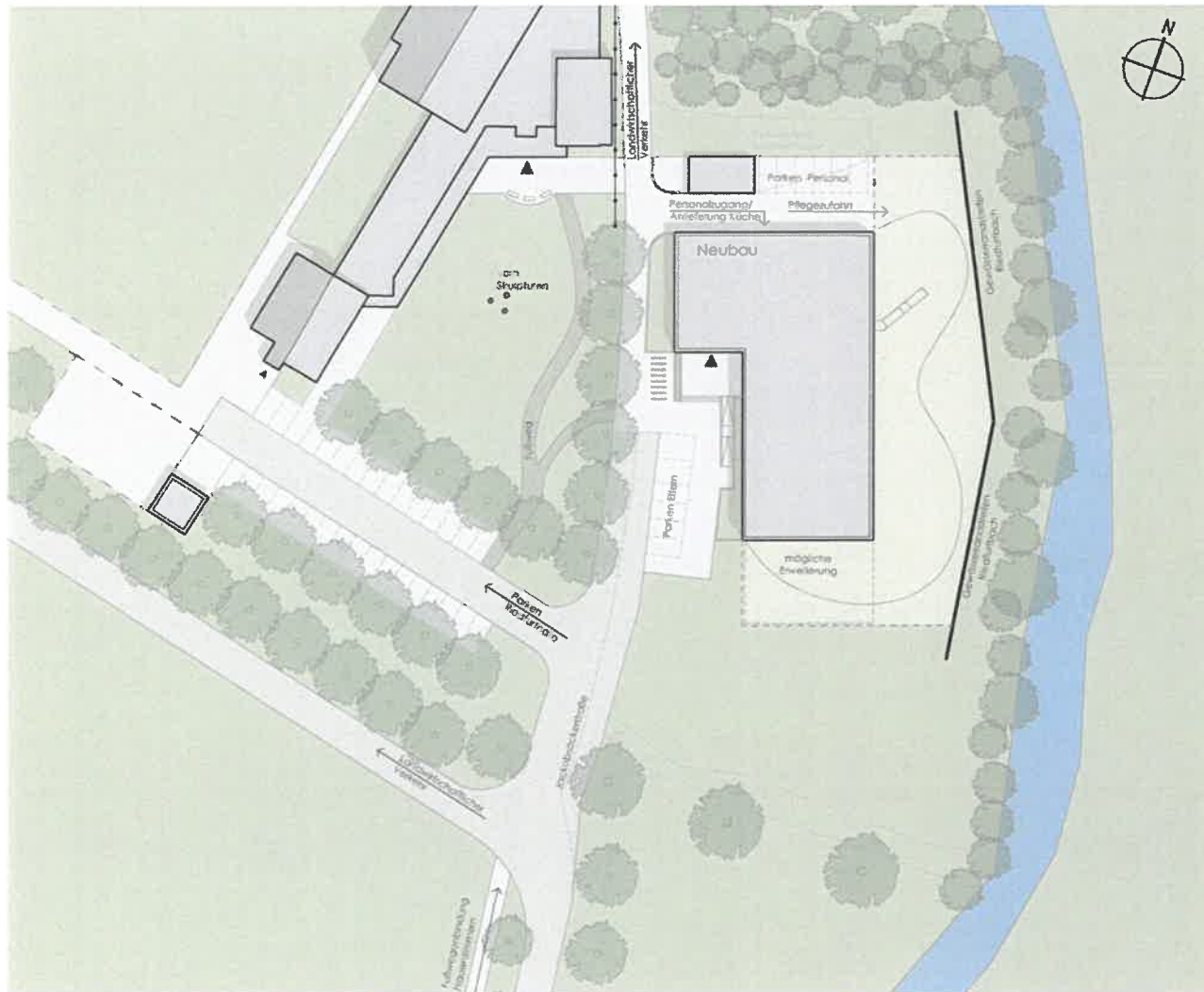
Die Verwaltung hält an der heute vorgestellten Planung weiter fest. Hinsichtlich der Energiekonzeption spricht sich die Verwaltung für eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Hybridlösung zur Spitzenlastabdeckung mit dem bestehenden Gaskessel in der Riedfurthalle aus.

Sofern der Gemeinderat der heute vorgestellten Entwurfsplanung und dem Energiekonzept zustimmen kann werden im nächsten Schritt die Fachbehörden für den Brandschutz (GST Brandschutz) und die Bauphysik (Bauphysik 5) beauftragt.

02.04.2024/Gohm

Kindertagesstätte „Riedfurt“



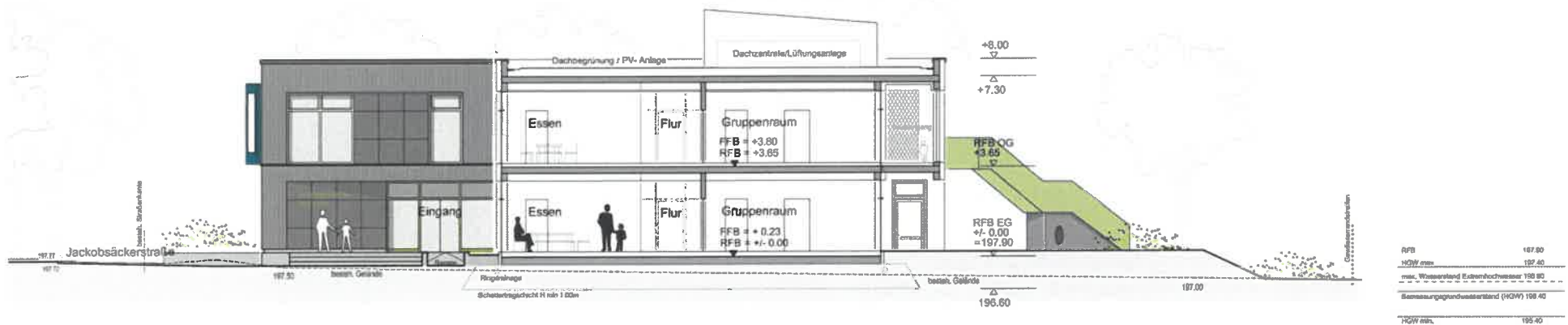


Lageplan

Kindertagesstätte Riedfurt

Schnitt

Kindertagesstätte Riedfurt



Obergeschoss

Kindertagesstätte Riedfurt

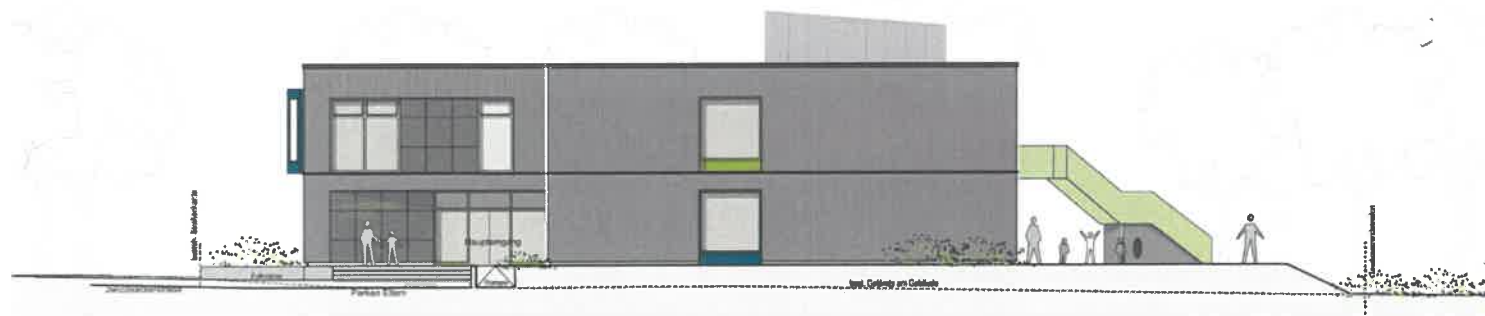


Ansichten

Kindertagesstätte Riedfurt



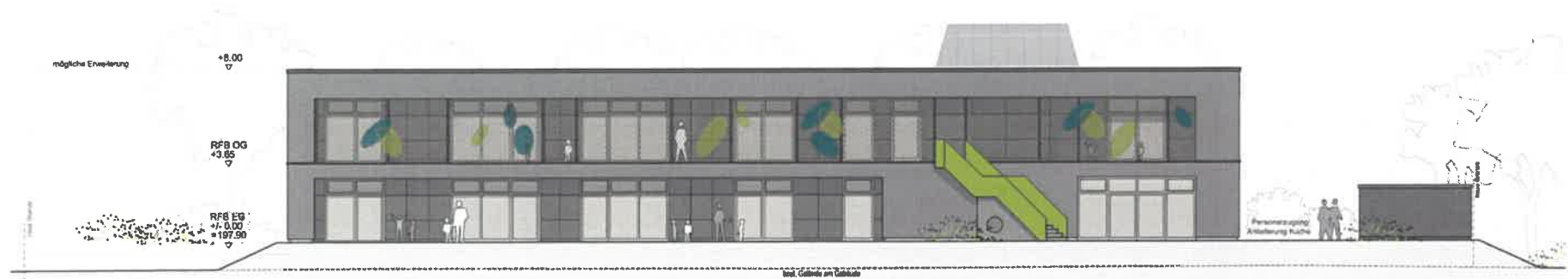
Ansicht West



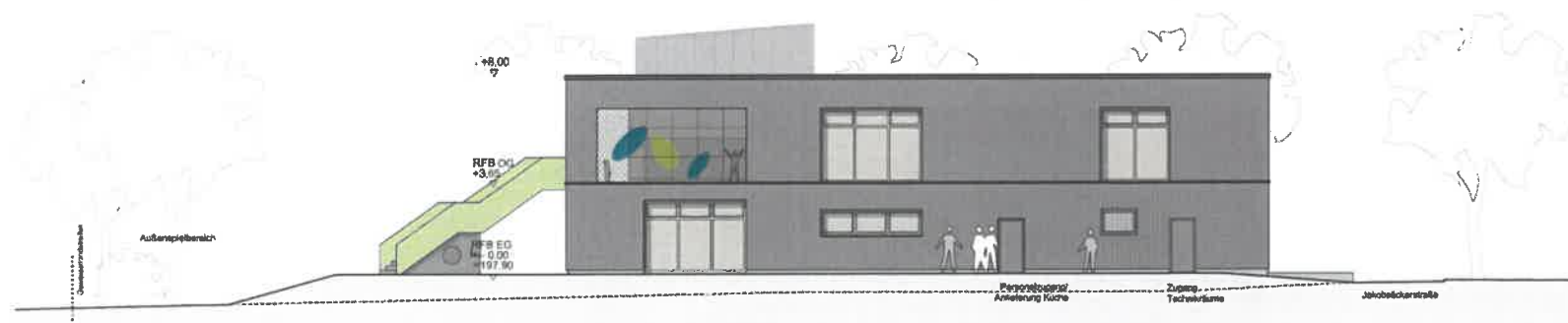
Ansicht Süd

Ansichten

Kindertagesstätte Riedfurt



Ansicht Ost



Ansicht Nord